



NATURNAH



VIELFÄLTIG



WELTOFFEN



MENSCHLICH



LEBENSWEERT

## Spatenstich – Bildungscampus Holzschlag



Bildung ist und bleibt das Fundament für eine erfolgreiche Zukunft. Unsere Kinder sind die Köpfe von morgen. Deshalb werden wir unsere Bildungseinrichtungen zukunftsfit und topmodern machen.

Mit dem neuen Bildungscampus in Holzschlag gelingt uns ein Vorzeigeprojekt in der Region. Am 24. Jänner 2024 erfolgte der offizielle Spatenstich!

➡ Aus dem  
Gemeindeamt  
ab Seite 3

➡ Diverses aus der  
Gemeinde  
ab Seite 5

➡ Mietwohnung zu vergeben  
Seite 5

## VORWORT DES BÜRGERMEISTERS



**Liebe Gemeindebewohnerinnen,  
liebe Gemeindebewohner,  
geschätzte Jugend!**

Eine Gemeinde, die sich auf die Zukunft vorbereitet, ist eine, die aktiv daran arbeitet, die Lebensqualität ihrer Bewohner zu verbessern und gleichzeitig die Bedürfnisse kommender Generationen zu berücksichtigen. Ich werde die verschiedenen Aspekte beleuchten, die unsere Gemeinde zukunftsfit machen werden. Von Bildung über Infrastruktur bis hin zu sozialem Wohnbau - jedes Element trägt dazu bei, eine lebenswerte Umgebung zu schaffen, in der sich die Menschen in unseren Ortsteilen wohlfühlen können.

### **Bildung:**

Die Bildung ist das Fundament für eine erfolgreiche Zukunft. Eine zukunftsorientierte Gemeinde investiert daher in hochwertige Bildungseinrichtungen, die Chancengleichheit fördern und lebenslanges Lernen unterstützen. Sie bietet vielfältige Lernmöglichkeiten und stärkt die Fähigkeiten ihrer Einwohner, sich in einer sich ständig verändernden Welt zurechtzufinden. Der neue, hochmoderne Bildungscampus in Holzschlag wird das Fundament für die Bildung unserer Kinder sein.

### **Infrastruktur:**

Eine moderne und effiziente Infrastruktur ist entscheidend für das Funktionieren einer Gemeinde. Von Straßen und öffentlichen Verkehr bis hin zu Breitband-Internetzugang und erneuerbaren Energiesystemen - eine gut ausgebaute Infrastruktur unterstützt die wirtschaftliche Entwicklung und verbessert die Lebensqualität der Bewohner. Seit vielen Jahren baut die Gemeinde gemeinsam mit verlässlichen Partnern aus der Wirtschaft (A1, Magenta, Kabelplus) die Breitbandinfrastruktur in allen Ortsteilen aus (Lichtwellenleiter, 5G-Mobilfunkmasten). Im Bereich der Straßeninfrastruktur wurden mehrere 100.000,00 Euro in allen Ortsteilen investiert. Auch beim öffentlichen Verkehr

versuchen wir gemeinsam mit dem Land Burgenland eine deutliche Verbesserung der Verbindungen zu den Hauptknotenpunkten sicherzustellen. Beim Kindergarten- und Schülertransport werden laufend Anpassungen zum Wohle der Kinder vorgenommen.

### **Erneuerbare Energie:**

Der Übergang zu erneuerbaren Energien ist eine der dringendsten Herausforderungen unserer Zeit. Eine zukunftsorientierte Gemeinde setzt daher auf nachhaltige Energiequellen wie Sonne, Wind und Wasser, um ihren Energiebedarf zu decken und gleichzeitig die Umweltbelastung zu reduzieren. Auch in diesem Bereich sind wir als Gemeinde aktuell sehr aktiv. Auf den Dächern der öffentlichen Gebäude werden Photovoltaik-Anlagen montiert. Die ersten PV-Großprojekte werden gerade geplant bzw. sehr zeitnah realisiert. Auf dem Feuerwehrhaus Holzschlag und dem Bildungscampus gehen zu Beginn des Jahres 2025 die ersten Anlagen in Betrieb. Weitere Anlagen zur Erzeugung von Sonnenstrom werden folgen.

### **Wasserversorgung:**

Eine zuverlässige Wasserversorgung ist unerlässlich für das Wohlergehen einer Gemeinde. Durch effiziente Wassernutzung, Schutz von Wasserressourcen und Investitionen in moderne Wasserversorgungssysteme muss eine Gemeinde ihre Wasserversorgung sicherstellen und gleichzeitig die Umwelt schonen. Genau in diesen Bereichen wurde in den letzten Jahren sehr viel Geld investiert. Die ersten Hochbehälter in Oberkohlstätten und Weißenbachl sind umfassend saniert. Im Wasserversorgungsnetz konnten aufgrund laufender Sanierungen und 7x24-Überwachung Rohrbrüche repariert werden, sodass das weitläufige Netz aktuell keine Verluste aufweist. Dadurch fließt jeder Liter des kostbaren Trinkwassers nunmehr in die Haushalte und nicht über Rohrbrüche unkontrolliert in die Natur. In Glashütten bei Schlaining wurde eine dringend notwendige Notversorgung hergestellt. Die Gemeinde unterstützte organisatorisch aber auch finanziell bei der Umsetzung des Projektes.

### **Ehrenamt und Vereinswesen:**

Das Ehrenamt und das Vereinswesen spielen eine wichtige Rolle im sozialen Gefüge einer Gemeinde. Eine zukunftsorientierte Gemeinde fördert ehrenamtliches Engagement und unterstützt lokale Vereine und Organisationen, die das soziale und kulturelle Leben bereichern und das Gemeinschaftsgefühl stärken. Mehr als 30 Vereine in den fünf Ortsteilen erfahren immer wieder Unterstützung, ob bei der Sanierung einer Kabine, bei der Erweiterung einer Tennishütte, bei den vielfältigen, sportlichen Aktivitäten, beim Bau neuer Vereins- und Jugendhäuser – das Ohr der Gemeinde-

verantwortlichen ist zu jeder Zeit bei den Vereinen. Es muss uns als Gesellschaft gelingen, die Vereine breiter aufzustellen und noch mehr Menschen zu motivieren, sich in den vielfältigen Vereinen zu engagieren. Das Vereinswesen braucht euch alle! Einige wenige können das Vereinswesen in Zukunft nicht am Leben erhalten – wir alle sind für funktionierende Vereine verantwortlich.

### Nachhaltiges Bauen:

Nachhaltiges Bauen trägt dazu bei, Ressourcen zu schonen und die Umweltbelastung zu reduzieren. Eine zukunftsorientierte Gemeinde setzt daher auf energieeffiziente Gebäude, umweltfreundliche Baustoffe und innovative Baukonzepte, die den ökologischen Fußabdruck minimieren. Bei den neuen Gebäuden, wie Bildungscampus und Feuerwehrhaus Holzschlag, aber auch beim Pflegestützpunkt in Unterkohlstätten wird ökologisches und energieeffizientes Bauen in das Zentrum der Planung und Realisierung gerückt.

### Wohnortnahe Pflege und sozialer Wohnbau:

Eine alternde Bevölkerung und steigende Mieten stellen Herausforderungen für viele Gemeinden dar. Durch die Förderung von wohnortnahen Pflegeeinrichtungen und sozialem Wohnbau kann eine Gemeinde sicherstellen, dass ihre Bewohner auch im Alter gut versorgt sind und bezahlbaren Wohnraum finden. Auch in diesem Bereich sind wir am Puls der Zeit. In Unterkohlstätten entsteht bereits in den nächsten Monaten ein Pflegestützpunkt mit Tagesbetreuung sowie vier betreute Wohneinheiten. Wenige Meter entfernt, im Orts-

teil Oberkohlstätten, erfolgt sehr zeitnah der Spatenstich für vier barrierefreie Bungalows in bester Lage zum leistbaren Preis für Jungfamilien und die ältere Generation.

Indem eine Gemeinde diese wichtigen Aspekte berücksichtigt und gezielt darauf hinarbeitet, kann sie eine lebenswerte und zukunftsorientierte Umgebung schaffen, in der Menschen gerne leben, arbeiten und sich entfalten können.

Liebe Gemeindebewohnerinnen,  
liebe Gemeindebewohner,  
geschätzte Jugend!

Ich wollte Ihnen mit einigen Beispielen erläutern, dass ich mit einem Team aus vielen engagierten Menschen an der Gemeinde Unterkohlstätten der Zukunft arbeite, einem Ort, wo wir uns alle wohl fühlen können, wo Ihre Kinder mit bester Bildung auf eine immer komplexere Welt vorbereitet werden, wo Ihre Eltern und Großeltern in Würde alt werden können, eine Gemeinschaft, wo das Miteinander vor das Gegeneinander gestellt wird, wo das Gemeinsame vor dem Trennenden steht. Ich will, dass wir gemeinsam eine Vorbildgemeinde schaffen. Es ist möglich. Das Projekt braucht jedoch uns alle.

Ihr  
Christian Pinzker  
Bürgermeister

## AUS DEM GEMEINDEAMT

### RECHNUNGSABSCHLUSS – FINANZJAHR 2023

Auch das Finanzjahr 2023 war durch multiple Krisen und dadurch verursachte Einnahmenausfälle bzw. Preissteigerungen geprägt. Trotz herausfordernder Zeiten investiert die Gemeinde weiter in sinnvolle Projekte.

So wurden in Oberkohlstätten die Landesstraße sowie die einmündenden Güterwege und Gehsteige erneuert. Gleichzeitig erfolgte in diesem Bereich die Erweiterung der LED-Straßenbeleuch-

tung. In Holzschlag fand der Spatenstich für den Feuerwehrhausneubau statt. Die Oberflächenentwässerung beim Güterweg zum Königsbrunnen wurde in Glashütten bei Schlaining umfangreich saniert, weil dort erhebliche Mängel festgestellt wurden. All die Baumaßnahmen konnten durch die liquiden Mittel der Gemeinde finanziert werden.

Die wichtigsten Finanzzahlen auf einen Blick:

Aktiva			Passiva		
A	Langfr. Vermögen	8 558 775,56	C	Nettovermögen	7 757 513,83
B	Kurzfr. Vermögen	1 686 932,35	D	Investitionszuschüsse	1 869 638,11
B I	Kurzfr. Forderungen	26 261,06	E	Langfr. Fremdmittel	431 537,49
B III	Liquide Mittel	1 660 671,29	F	Kurzfr. Fremdmittel	187 018,48
SU	Summe Aktiva	10 245 707,91	SU	Summe Passiva	10 245 707,91

## GEBÜHRENBREMSE 2024

Die Teuerung und die Inflation haben Österreich noch immer fest im Griff. Durch eine Gebührenbremse im Bereich der Kanalbenutzungsgebühren wollen wir Sie mit einer gezielten Maßnahme finanziell entlasten. Mit der Vorschreibung im

1. Halbjahr 2024 werden die Kanalbenutzungsgebühren im Bereich des Wasserverbrauchs um EUR 0,40/m<sup>3</sup> gesenkt. Das bringt eine Gesamtentlastung der Bevölkerung um ca. EUR 16.000,00.

## OBJEKT NR. 50 IN OBERKOHLSTÄTTEN STEHT ZUM VERKAUF

Das ehemalige „Lehrerhaus“ in Oberkohlstätten Nr. 50 wird mit Mai 2024 zum Verkauf angeboten. Das Objekt verfügt über eine Wohnnutzfläche von 85 m<sup>2</sup> mit eigenem schönen Garten.

VP: EUR 180.000,00



## FEUERWEHR-/VEREINSHAUS HOLZSCHLAG

Das neue Haus der Freiwilligen Feuerwehr Holzschlag nimmt langsam Formen an. Die Arbeiten liegen aktuell im Zeitplan.

Nach dem Spatenstich im Frühjahr 2023 starteten die Kameraden der Feuerwehr Holzschlag voll durch. Über mehrere Wochen investierten die Kameraden, aber auch die Mitglieder der verschiedensten Vereine sowie Teile der Bevölkerung ihre Freizeit in den Neubau. Aktuell arbeiten die vielen ehrenamtlichen Helfer Hand in Hand mit den Baufirmen. An den Wochenenden werden Zwischenwände gestellt, die Rauchfänge gemauert und die weiteren Gewerke geplant.

Derzeit liegt man sehr gut im Bauzeitplan. Die Feuerwehr möchte sich bereits jetzt bei allen bedanken, die in den nächsten Wochen auf der Bau-



stelle mithelfen. Wer Interesse hat, die Feuerwehr zu unterstützen, ist sehr herzlich eingeladen mitzuwirken.

Bei der Gemeinderatssitzung am 08.03.2024 wur-

den folgende Aufträge vergeben:

Gewerk	Firma	Brutto Summe
HKLS+E Planung	Karner & Partner GmbH, Bernstein	€ 10.200,00
Schwarzdecker- u. Abdichtungsarbeiten	Hirschbeck & Plank Isolierungen GmbH, Litzelsdorf	€ 119.997,43
Bodenplatte Garage	Estrich- und Industriebodenverlegung Alter GesmbH, Brodingberg	€ 11.136,00
Garagentore	Markus Leitner, Pinkafeld	€ 18.500,00
Außentüren	Rupo Fenstersysteme GmbH, Grafendorf	€ 23.747,57
Fenster	Rupo Fenstersysteme GmbH, Grafendorf	€ 39.119,67

## MIETWOHNUNG IM HERZEN DES NATURPARKS ZU VERGEBEN!

Genießen Sie die Annehmlichkeiten einer modernen und großzügigen Dachgeschoss-Wohnung! Ab 01.05.2024 steht eine attraktive Mietwohnung mit einer Wohnnutzfläche von 83 m<sup>2</sup> im Gemeindezentrum zur Verfügung. Nachstehend die wichtigsten Details:

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in Unterkohlstätten, im Herzen des Naturparks Geschriebenstein, umgeben von unberührter Natur und einer erholsamen Umgebung.

### Verkehrsanbindung:

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung erreichen Sie Oberwart und Oberpullendorf bequem und schnell. Ideal für Pendler und alle, die die Vorzüge des Landlebens mit urbaner Erreichbarkeit verbinden möchten.

### Ausstattung:

Die Wohnung bietet modernen Komfort und ist mit einer effizienten Fernwärmeversorgung ausgestattet. Genießen Sie eine behagliche Atmosphäre zu jeder Jahreszeit.

### Parkmöglichkeiten:

Ein Carport steht für Ihr Auto zur Verfügung, um

es sicher und geschützt unterzubringen.

### Mietkonditionen:

Kaution:	EUR 1.200,00
Miete:	EUR 367,24
Betriebskosten:	EUR 92,54
<b>Gesamtmiete (inkl. 10 % USt):</b>	<b>EUR 459,78</b>

Vereinbaren Sie noch heute mit der Gemeinde Unterkohlstätten einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!



## DIVERSES AUS DER GEMEINDE

### BÜRGERMEISTER-STAMMTISCH

Nach dem Motto, „beim Reden kommen die Leut' zam“, lädt der Bürgermeister ein, beim Frühjahrsstammtisch in allen Ortsteilen teilzunehmen!

In einer ungezwungenen Atmosphäre beantwor-

ten Christian Pinzker und der Ortsvorsteher Fragen zu aktuellen Themen. Es werden aber auch neue Projekte vorgestellt.

Der Bürgermeister freut sich auf Ihr Interesse und

auf eine gemütliche Zeit mit der Bevölkerung.

#### Themen:

- \* Bildungscampus (Kindergarten- und Schulneubau)
- \* Pflegestützpunkt Unterkohlstätten
- \* „Wohnen in Oberkohlstätten“
- \* Reihenhäuser in Günseck

- \* Neues Tanklöschfahrzeug für die Feuerwehr Oberkohlstätten
- \* Neues Feuerwehrhaus für die Feuerwehr Holzschlag
- \* Urnenanlage Glashütten bei Schlaining
- \* Radrastplatz und Dorfplatz Glashütten bei Schlaining

#### TERMINE BÜRGERMEISTER-STAMMTISCH:

Glashütten bei Schlaining	05. April 2024	19:00 Uhr	Feuerwehrhaus
Günseck	28. April 2024	10:00 Uhr	Vereinshaus
Holzschlag	14. April 2024	10:00 Uhr	Kommunikationszentrum
Oberkohlstätten	20. April 2024	17:00 Uhr	Veranstaltungsraum - Feuerwehrhaus
Unterkohlstätten	12. April 2024	19:00 Uhr	Veranstaltungsraum - Feuerwehrhaus

## MUSTERUNG 2024

Die Stellungskommission Graz untersuchte die Wehrpflichtigen des Geburtsjahrganges 2006 am 17./18. Jänner 2024 auf ihre Tauglichkeit.

Anschließend wurden die Rekruten von Bgm. Christian Pinzker zu einem gemeinsamen Essen ins Gasthaus Kappel in Weißenbachl eingeladen.

v.l.n.r.: Robin Geschray, Patrick Kainz, Johannes Böhm, Bgm. Christian Pinzker, Bastian Woppel, Stefan Kappel



## MUSIKALISCHER GIPFELSTURM ZUM HÖCHSTEN PUNKT DES BURGENLANDES

Am 23. Juni 2024 laden der Naturpark Geschriebenstein und die Naturfreunde Burgenland zur Sternwanderung ein.

Wir starten von den Gemeinden Bernstein, Stadtschlaining, Lockenhaus, Rechnitz, Unterkohlstätten, Weiden bei Rechnitz und Markt Neuhodis zur Aussichtswarte des Geschriebensteins!

Beschwingt und mit kleinen Pausen treffen die Wanderer um ca. 13:00 Uhr gemeinsam am Gipfel ein. Dort verwöhnen wir die Teilnehmer mit kulinarischen Spezialitäten und Weinen aus der Region.

Ab 14:30 Uhr stehen Shuttlebusse für die Rückreise zum Ausgangspunkt der Reise zur Verfügung (kostenpflichtig).

Startzeiten:

- 06:00 Uhr - Gemeindeamt Bernstein
- 07:00 Uhr - Hauptplatz Stadtschlaining
- 08:00 Uhr - Gemeindeamt Weiden bei Rechnitz
- 08:30 Uhr - Hauptplatz Lockenhaus
- 09:00 Uhr - Gemeindeamt Markt Neuhodis
- 09:30 Uhr - Naturparkbüro Rechnitz
- 10:00 Uhr - Kohlenmeilerplatz Oberkohlstätten



## FEUCHTTÜCHER GEHÖREN NICHT IN DIE TOILETTE!!!

Weshalb diese sogenannte Feuchttücher-Problematik so schlimm ist, ist schnell erklärt: Immer mehr Feuchttücher gelangen mit immer weniger Abwasser in die Kanalisation. Diese Kombination führt immer wieder zu Verstopfungen der Pumpen und erhöht letztendlich die Abwassergebühren für jeden einzelnen Verbraucher im Ort. Dass gesetzliche Vorschriften die Entsorgung von Feuchttüchern und ähnlichem über die Toilette verbieten, ist den wenigsten Verbrauchern bewusst. Deshalb hier nochmals wichtige Hinweise für den Gebrauch von Feuchttüchern.

### Das Problem:

Feuchttücher sind technisierte und getränkte Stoffe aus synthetischen Fasern bzw. Naturfasern oder einem Fasergemisch. Neben dem Einsatz in den Bereichen Gewerbe, Industrie und Medizin, werden diese Tücher auch immer häufiger im Haushalt als WC-Hygienepapier und zur Körperpflege verwendet.

**Diese Tücher sind extrem reißfest. Werden sie nun über das WC oder den Ausguss entsorgt, beginnt das Problem!**

### Die Auswirkungen:

Da sich Feuchttücher im Wasser nicht auflösen oder zersetzen, verstopfen sie Toiletten, Abflusrohre und sogar ganze Kanalstränge. Denn Feuchttücher wickeln sich um die Laufräder der

Pumpen und führen so zum Pumpenversagen!

### Aufwand und Kosten für die Beseitigung:

Die Behebung dieser Verstopfungen und Pumpenausfälle verursacht viel Arbeit und hohe Kosten, da ein beträchtlicher Einsatz von Personal und Spezialgeräten (Hochdruckkanalreinigung) erforderlich ist.

**Diese Kosten müssen alle tragen, da sie vom Kläranlagenbetreiber auf die einzelnen Mitgliedsgemeinden und damit auf die Einwohner umgelegt werden!**



## ANRADELN - WIR BEWEGEN DIE GEMEINDE UNTERKOHLSTÄTTEN

### "Anradeln"

20. April 2024 - 13:00 Uhr  
Kirchenplatz Unterkohlstätten



Start: Kirchenplatz Unterkohlstätten - Langeck - Lockenhaus - Hammerteich - „Kraftquelle Kastanienriesen“ - Liebing - Hammerteich - Ziel: Gasthof Kappel Weißenbach!

## RICHTLINIEN ZUM BEFÜLLEN VON POOLS

Für die örtliche Wasserversorgung kann das gleichzeitige, unangemeldete Befüllen von Pools zu großen Problemen führen. Daher ist es wichtig, dass jedes Befüllen von privaten Schwimmbädern ausnahmslos mitgeteilt wird. Auf unserer Homepage steht ein Poolfüllkalender zur Verfügung. Über diesen Kalender kann jederzeit ein Termin vorreserviert werden.

Vereinbarungen sind auch während der Amtsstunden im Gemeindeamt möglich.

Richtlinien zum Befüllen von privaten Pools:

- JEDE Pool-Befüllung ist dem Gemeindeamt zu melden.
- Die Freigabe zur Befüllung seitens der Gemeinde ist notwendig.
- Die Befüllung hat ausnahmslos über die Orts-

wasserleitung (Hausanschluss) zu erfolgen.

- Das Befüllen mittels Tanklöschfahrzeug der Feuerwehr ist nur dann gestattet, wenn das Haus über keinen Ortswasseranschluss verfügt.



## IN STILLEM GEDENKEN †

**Adolf Polster**  
Glashütten bei Schlaining

† 22.01.2024

**Christine Ringhofer**  
Günseck

† 31.01.2024

## Ein frohes Osterfest wünschen

Bürgermeister Christian Pinzker,  
der Gemeinderat und die Bediensteten  
der Gemeinde Unterkohlstätten



## IMPRESSUM

**Herausgeber, Eigentümer und Verleger:** Gemeinde Unterkohlstätten | **Koordinator:** Bgm. Christian Pinzker  
**Design:** Hanna Mohl | **Druck:** Eigendruck | **Verlagspostamt:** 7433 Mariasdorf | **Auflage:** 450 Stück

**Offenlegung:** Sinn und Zweck der Gemeindezeitung Unterkohlstätten ist die Informationsweitergabe an alle BürgerInnen. Einzelne Beiträge der Gemeindezeitung wurden hinsichtlich der Rechtschreibung und Typografie unverändert übernommen.